



# Value Proposition

Materiale strettamente riservato a esclusivo uso interno



Ogni anno nel mondo circa il 30% dei consumi energetici pari a

**\$1.624B<sup>1</sup>**

Vengono sprecati a causa dell'inefficienza che corrispondono a

**7,04B<sup>2</sup> Ton di CO<sub>2</sub>**

immesse nell'ambiente

1 questo valore è stato calcolato a partire da una stima interna del dispendio energetico degli edifici pari al 30%, pari a 10.833 TWh - <https://www.iea.org/reports/buildings>) e a un costo medio dell'energia di 0,15\$ per KWh

2 questo valore è stato calcolato a partire da una stima interna del dispendio energetico degli edifici pari al 30%, pari a 10.833 TWh (<https://www.iea.org/reports/buildings>) e a una stima dell'emissione di CO<sub>2</sub> pari a 0,65 kg per ogni KWh di energia prodotta

# #noplanetb

Tu sai quanta energia sprechi?

Stai adottando le migliori strategie di riduzione dei costi?

Contatta OVER

[overttechnologies.com](http://overttechnologies.com)

# La vision di OVER

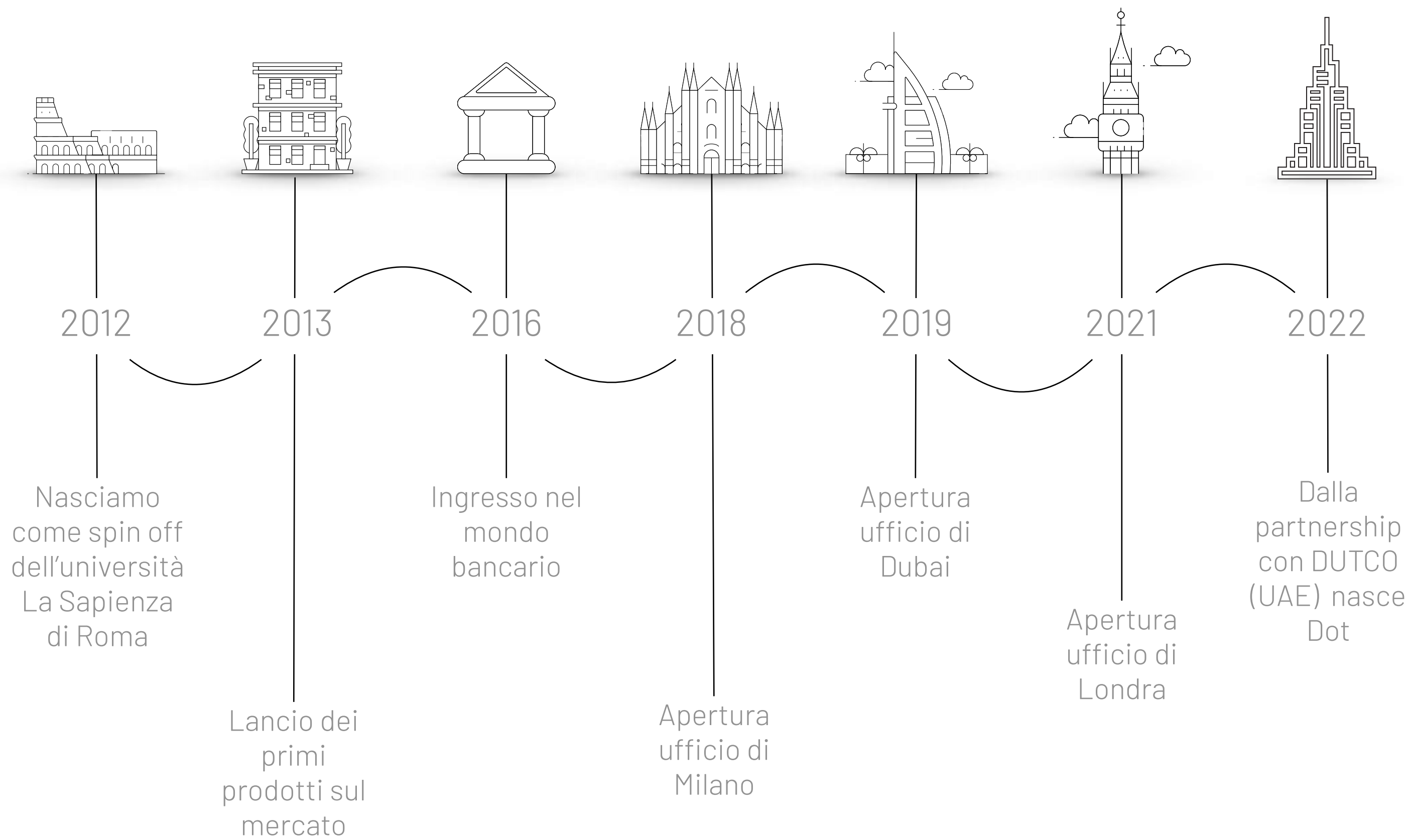
## The **leading technologies** for a **sustainable tomorrow**

Abbiamo sempre avuto l'ambizione di fare la differenza nel costruire un futuro migliore, sviluppando tecnologie innovative e sostenibili che migliorano la qualità della vita delle persone all'interno degli edifici, riducendo i costi futuri e lo spreco di preziose risorse per le aziende.

Ora abbiamo la responsabilità di aiutare gli altri a investire nella nostra vision e nelle nostre tecnologie, per costruire un **mondo più sostenibile**.



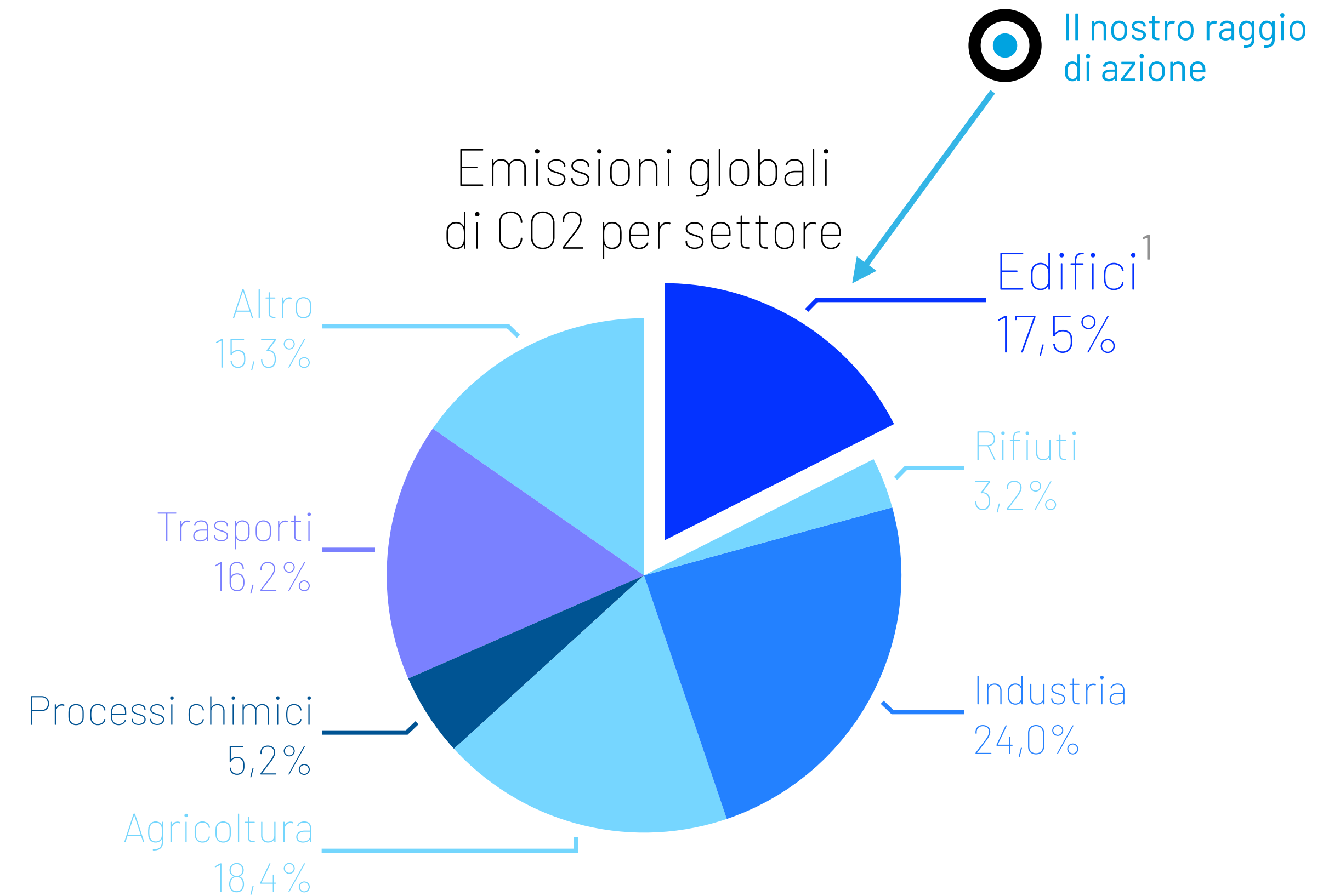
# La storia di OVER



# L'obiettivo di OVER

Aiutare la tua azienda a ridurre il **consumo energetico** fino al **30%** e le **emissioni di CO<sub>2</sub>** fino al **50%**, contribuendo in modo significativo:

- alla **riduzione dell'impatto ambientale**
- all'**aumento della sostenibilità**
- al miglioramento del **benessere e comfort** negli ambienti interni

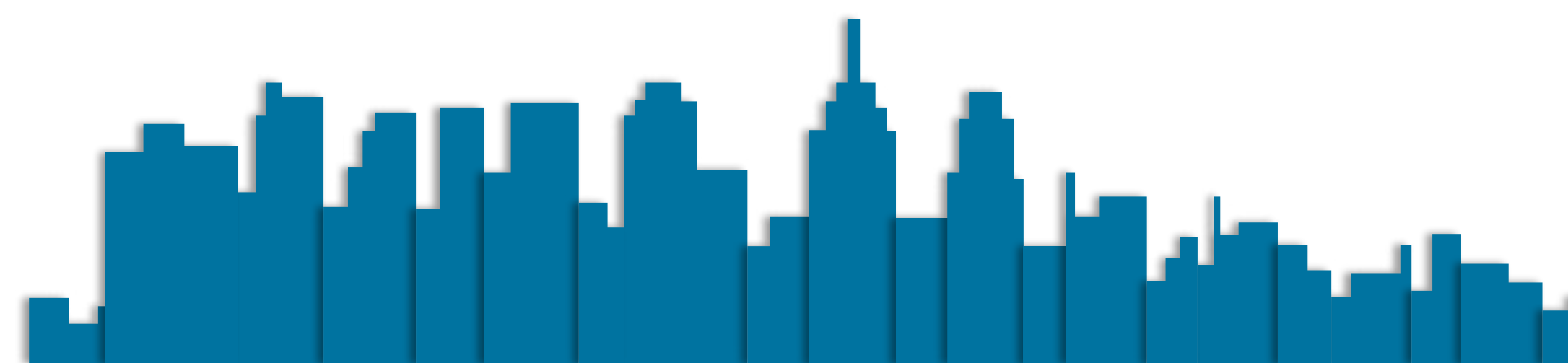


<sup>1</sup>dati del 2020 dell'Osservatorio sulle Energie Rinnovabili e l'Efficienza Energetica (OER)

# I numeri di OVER

In 10 anni di storia abbiamo aiutato oltre **7.000** edifici a...

- risparmiare **in media il 20%** dei consumi energetici
- **digitalizzare e controllare** da remoto gli edifici
- **monitorare e migliorare** la qualità dell'aria



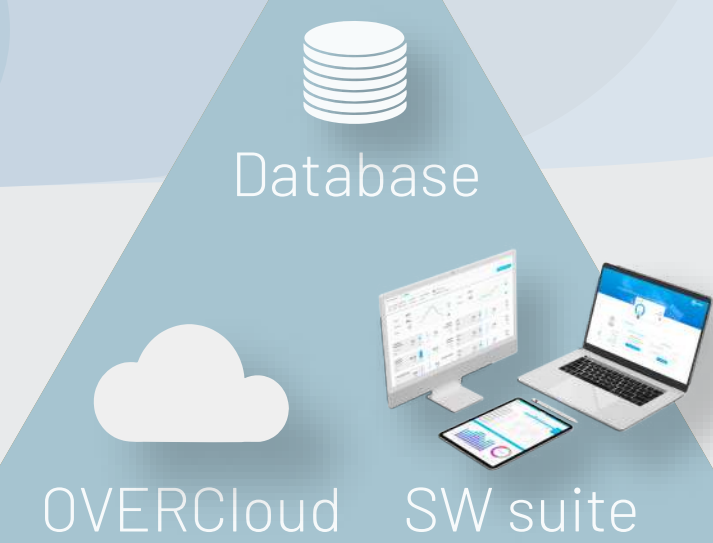
➔ **+7.000** immobili gestiti fino ad oggi   ➔ **+170 GWh** risparmiati   ➔ **+74,475** tonnellate di CO2 risparmiate   ➔ **€40.000.000+** risparmiati

Ad oggi possediamo **il più grande DATASET** d'Europa che ci consente di stimare con precisione matematica quanto **risparmio possiamo garantirti**

# Le soluzioni di OVER - il puzzle

## Software Suite

Sviluppata e disponibile in cloud per assicurare scalabilità, sicurezza e 99,9% di disponibilità



## Gateway

L'OBox, mini PC embedded che permette di connettere i dispositivi di campo con il cloud



## Dispositivi di campo

IoT, Misuratori, Sensori e Attuatori per controllare e gestire i tuoi edifici remoto



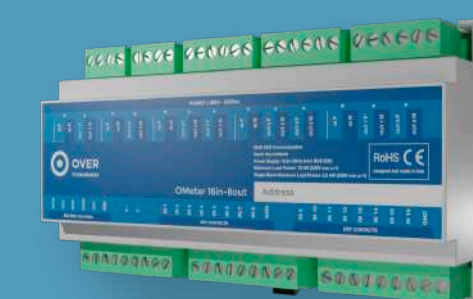
OSensor



AirFrame®



Octopus



OMeter



NanOMeter





# Le nostre soluzioni - le tessere del puzzle



**OVERBOARD**



**VISYON**

Per la visualizzazione e gestione degli impianti

## LA SOFTWARE SUITE

Permette di controllare e monitorare i tuoi immobili da remoto, mettendoti a disposizione sia dati in tempo reale che dati storici e KPI



# Le nostre soluzioni - le tessere del puzzle

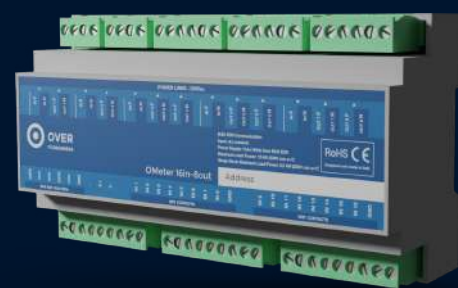


## OBOX

Il gateway per la gestione sicura di tutte le comunicazioni tra i dispositivi di campo e le piattaforme in cloud



# Le nostre soluzioni - le tessere del puzzle



## OMETER

Dispositivo per il monitoraggio e controllo dei carichi elettrici



## NANOMETER

Misuratore statico trifase di potenza attiva e reattiva



## OCTOPUS

Un piccolissimo dispositivo capace di connettere il sistema OVER ai dispositivi di terze parti già installati nell'edificio



# Le nostre soluzioni - le tessere del puzzle



## OSENSOR

Il più avanzato dispositivo real-time di monitoraggio della qualità dell'aria (interna ed esterna)



## AIRFRAME®

Innovativo Purificatore di aria medical-grade con tecnologia CrossField®  
(con domanda di brevetto in attesa di approvazione)



# Avanzate misure di cyber security

Il sistema ha tre livelli di sicurezza:

- **sicurezza fisica:** l'intera infrastruttura è ospitata all'interno del cloud di Amazon, che rispetta i più elevati standard di sicurezza.
- **sicurezza informatica:** tutti i protocolli dell'infrastruttura utilizzano la crittografia con gli standard più recenti; tutte le password sono lunghe almeno 16 caratteri, sono generate in modo casuale, non hanno correlazione tra loro e vengono cambiate periodicamente. Le istanze virtuali per l'elaborazione e l'archiviazione dei dati utilizzano immagini dai repository AWS.
- **sicurezza associata al gateway:** la sicurezza degli OBox è garantita dal fatto che non vengono accettate connessioni in entrata. Pertanto, anche se un hacker provasse a manomettere la macchina non potrebbe comunque usarla per attaccare l'infrastruttura cloud.



# Cosa possiamo fare per te

Area di ottimizzazione



## Gestione Luci e FM

Monitoraggio e controllo luci, FM



## Gestione Clima

Monitoraggio e controllo  
Impianti chiller  
Monitoraggio e controllo sistemi  
ad espansione diretta



## Gestione Acqua

Monitoraggio e controllo acqua calda



## Qualità dell'aria

Qualità dell'aria e UTA

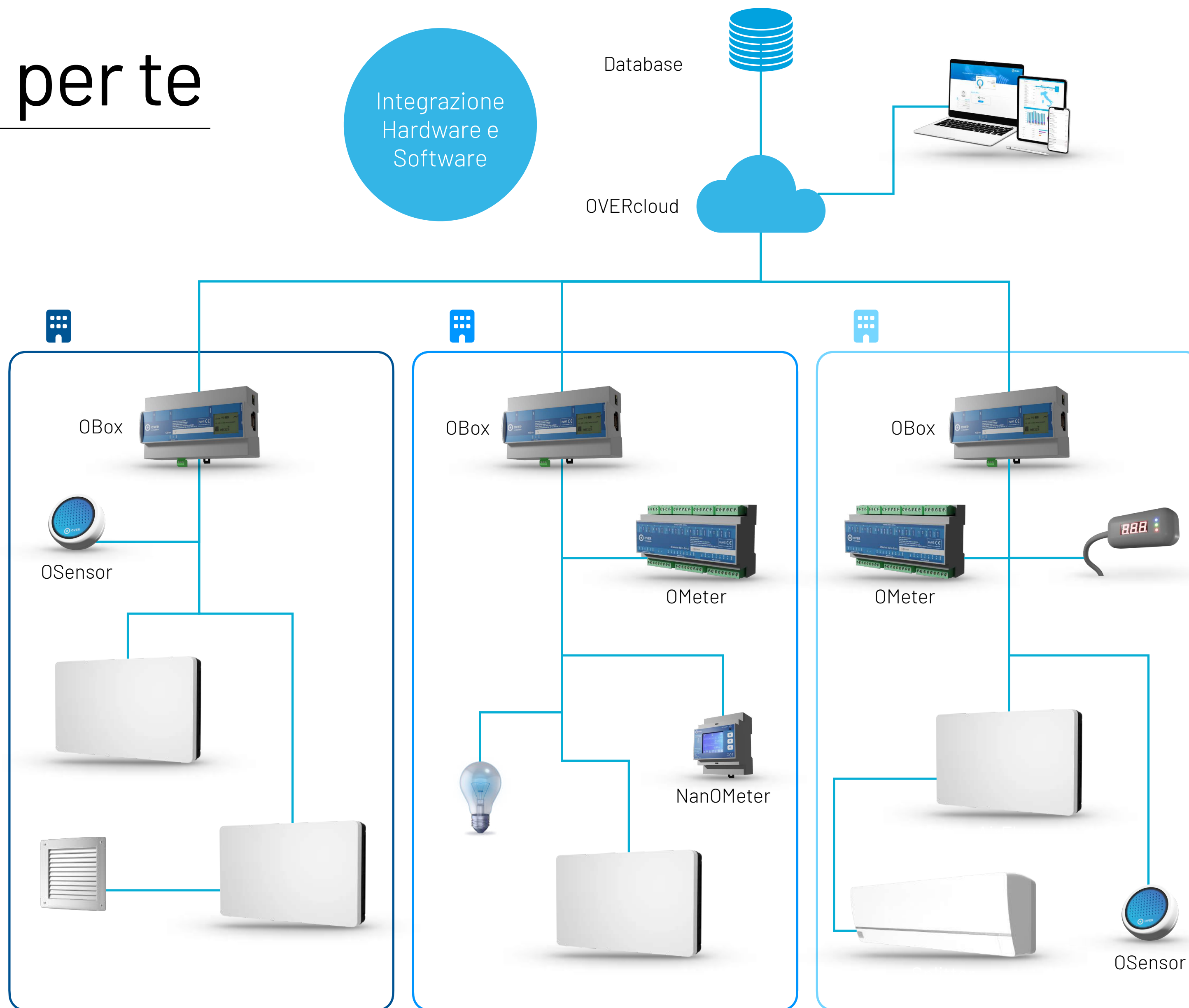
Integrazione  
Hardware e  
Software

Database

OVERcloud

Software

Hardware



# Cosa possiamo fare per te

## Il nostro sistema

- [Monitoraggio in tempo reale del consumo energetico](#) di tutti i sistemi elettrici del tuo edificio, compresi l'illuminazione, l'aria condizionata e i sistemi di riscaldamento
- Analisi dei dati di consumo per identificare le aree in cui è possibile migliorare l'efficienza energetica, consentendo di adottare misure mirate per [ridurre ulteriormente i costi](#)
- Automazione e controllo centralizzato dei sistemi, in modo da ridurre il consumo di energia come ad esempio [accensione dei sistemi di condizionamento in funzione della temperatura esterna e latenza termica dell'edificio](#)
- Disponibilità di informazioni preliminari riguardo ai guasti, per ridurre tempi e costi di manutenzione
- Monitoraggio e gestione della [qualità dell'aria](#)



# Cosa possiamo fare per te

---

## I servizi

- **Energy Manager as-a-service:** Valutazione dei reali benefici energetici ed economici degli interventi in conformità allo standard IPMVP
- **Audit energetici:** valutazione della performance energetica dei tuoi edifici e individuazione delle opportunità di miglioramento
- Supporto per le attività di **certificazione degli edifici** (es. LEED, GREB etc)
- Supporto per la presentazione di domande di **Finanza Agevolata**
- **Consulenza** su gestione qualità dell'aria
- Installazione **impianti di condizionamento**
- **Soluzioni su misura** per aiutarti nella gestione del tuo edificio





# Cosa possiamo fare per te

## La Control Room

### Personale altamente specializzato per:

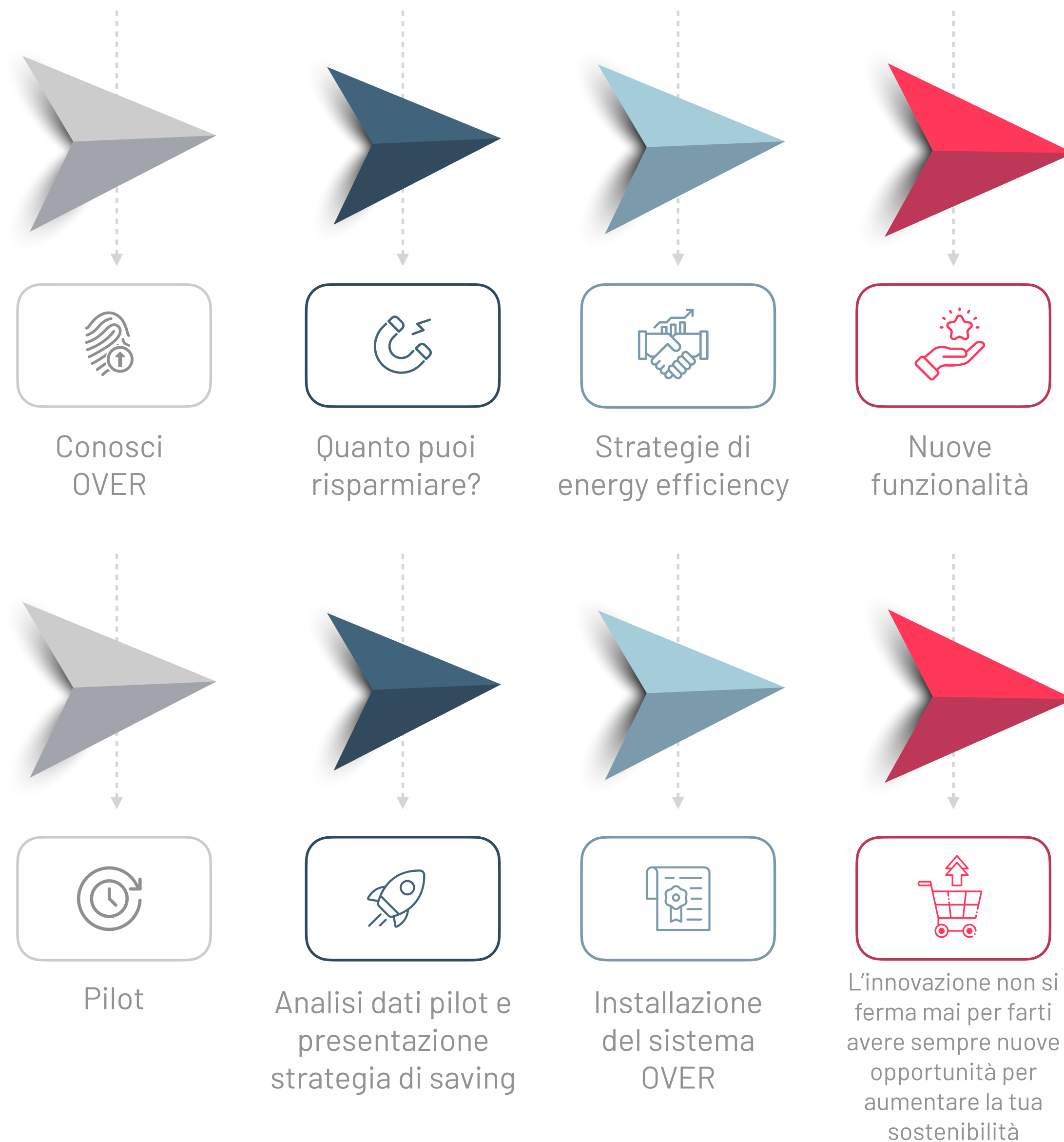
- mettere in atto **strategie di energy management** su tutti i siti
- una **gestione efficace e efficiente** del sistema
- supportare le operazioni di installazione e configurazione
- aggiornare le regole di gestione degli edifici (ad esempio cambiare orario accensione di tutte le insegne in funzione della stagione)

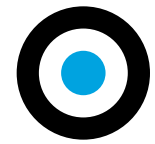


# Il tuo viaggio con OVER

OVER, la **soluzione chiavi in mano completa** semplice da installare e da gestire

Nella sfida per l'energy management sviluppiamo soluzioni data-driven e dinamiche per migliorare il saving anno dopo anno.





# Un focus sulla sostenibilità

---



# Bilancio di sostenibilità

La [Direttiva UE 2022/2464](#) modifica i termini per all'obbligo di "comunicazioni di informazioni di carattere non finanziario", dal:

- **1° gennaio 2024** per le imprese già soggette alla Non-Financial Reporting Directive (NFRD)(comunicazione nel 2025 sull'esercizio finanziario 2024)
- **1° gennaio 2025** per le grandi imprese (250 dipendenti, 50M€ di fatturato e almeno 43M€ di bilancio) attualmente non soggette alla NFRD (comunicazione nel 2026 sull'esercizio finanziario 2025)
- **1° gennaio 2026** per le PMI quotate (a eccezione delle microimprese), gli enti creditizi piccoli e non complessi e le imprese di assicurazione captive (comunicazione nel 2027 sull'esercizio finanziario 2026)
- **1° gennaio 2028** per le imprese non europee che realizzano ricavi netti delle vendite e delle prestazioni superiori a 150 M€ nell'UE, se hanno almeno un'impresa figlia o una succursale nell'UE che supera determinate soglie (comunicazione nel 2029 sull'esercizio finanziario 2028).



# Sistemi di efficientamento energetico e bilancio di sostenibilità

---

Le **soluzioni OVER** sono il tuo alleato per la redazione del bilancio di sostenibilità perché:

- Garantiscono **Minore Impatto Ambientale**, maggiore efficienza energetica, riduzione dei consumi e delle emissioni di CO<sub>2</sub>.
- Offrono **Maggiori Opportunità di Risparmio**: riduzione dei costi di gestione degli edifici e delle bollette energetiche, fornendo risorse economiche per altri progetti sostenibili.
- Garantiscono l'**Aumento della Consapevolezza Ambientale** tra i dipendenti e gli occupanti dell'edificio, creando una comunità più sensibile ai temi ambientali.
- Forniscono **Maggiore Trasparenza e Accountability** grazie alla raccolta di dati in tempo reale sui consumi energetici e sull'impatto ambientale dell'edificio, nell'ambito del bilancio di sostenibilità.
- **Miglior reputazione aziendale**: L'adozione di tecnologie per l'efficientamento migliora la reputazione dell'azienda, aumentando l'attrattività per i consumatori e i potenziali investitori sensibili ai temi ambientali.

# Qualità dell'aria e bilancio di sostenibilità

---

Come la **soluzione OVER** può contribuire al bilancio di sostenibilità:

- **Contributo al miglioramento della salute e del benessere degli occupanti:** con il monitoraggio e gestione della qualità dell'aria contribuisce al miglioramento della salute e del benessere degli occupanti dell'edificio, riducendo il rischio di malattie respiratorie e altre patologie correlate all'inquinamento atmosferico.
- **Rispetto dei requisiti normativi:** aiutano a mantenere la conformità normativa, assicurando che l'edificio rispetti i requisiti ambientali e di salute e sicurezza.
- **Maggiori opportunità di risparmio:** L'adozione di sistemi di monitoraggio e gestione della qualità dell'aria può aiutare a ridurre i costi di manutenzione e riparazione dell'HVAC, aumentando la durata di vita del sistema e riducendo i costi energetici.
- **Aumento della consapevolezza ambientale:** aumentano la consapevolezza ambientale e la cultura della sostenibilità tra i dipendenti e gli occupanti dell'edificio, creando una comunità più sensibile ai temi ambientali.
- **Miglior reputazione aziendale:** L'adozione di tecnologie sostenibili come i sistemi di gestione e monitoraggio della qualità dell'aria può migliorare la reputazione dell'azienda, aumentando l'attrattiva per i consumatori e i potenziali investitori sensibili ai temi ambientali e migliorando il bilancio di sostenibilità.



# Alcuni esempi di Saving

---



# Controllo prese luci

Lo sai quanta energia puoi **risparmiare** solo con il controllo smart delle luci e delle prese?

**15%**

Come puoi fare con il sistema OVER?

- Automatizzando l'accensione e lo spegnimento di luci e prese in base al tempo
- Automatizzando l'accensione e lo spegnimento di insegne in base allo scheduling
- Ricevendo alert in caso di malfunzionamento di insegne o carichi

L'installazione del sistema OVER non richiede lavori strutturali, basta aggiungere il quadro OVER al tuo quadro generale





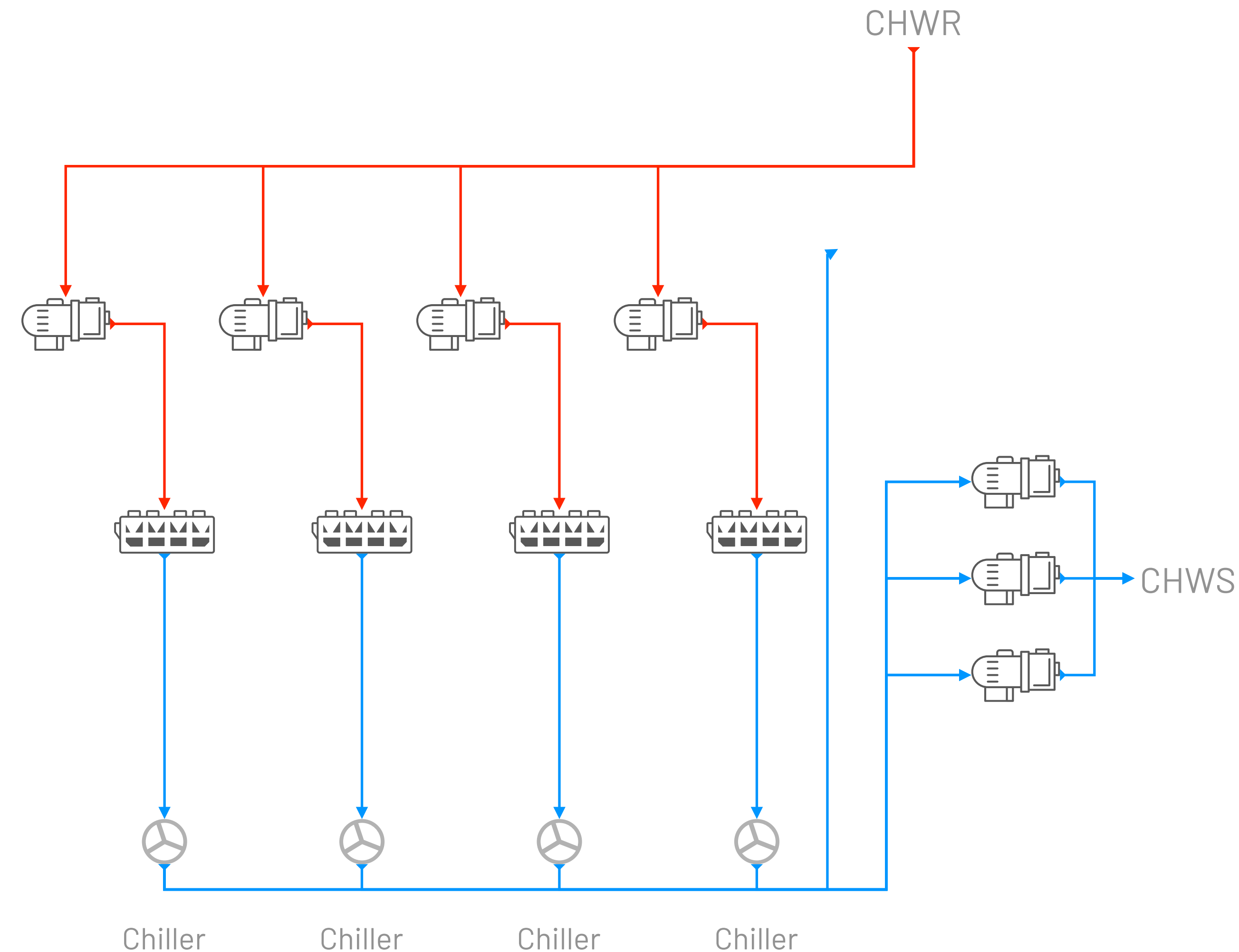
# Ottimizzazione impianti di Condizionamento

Lo sai quanta energia puoi **risparmiare** con l'ottimizzazione degli impianti di condizionamento?

Fino al 20% di risparmio potenziale

Come puoi fare con il sistema OVER?

- Regolando gli impianti di climatizzazione per massimizzare l'efficiamento energetico, senza ridurre il comfort ambientale
- Monitorando i dati operativi dell'impianto di raffreddamento, compresi i fattori ambientali e di carico
- Regolando l'accensione degli impianti in funzione delle temperature esterne, della latenza termica dell'edificio e della temperatura obiettivo



# I vantaggi delle soluzioni OVER

Le soluzioni OVER hanno dimostrato di fornire i seguenti vantaggi ai nostri clienti

- **Riduzione** del consumo di energia - risparmio di denaro e di **emissioni di CO2!**
- È stato dimostrato che **Migliore Qualità dell'aria e ambienti più confortevoli** dimostrato di aumentare la produttività dei dipendenti divenendo anche un ottimo strumento di marketing
- **ROI** raggiungibile entro i **12 mesi**
- **Abbattimento della generazione di ticket assistenza** sugli impianti fino al **30%**
- Gestione **Smart** centralizzata e da remoto



# Ci hanno scelto





**Rome**

Sante Bargellini 62,  
Rome (RM)  
Italy

**Milan**

Viale Piemonte 37,  
Cologno Monzese (MI)  
Italy

**Dubai**

Office n. 124, Bldg 8,  
Dubai Media City,  
UAE

**London**

Great Portland Street 85,  
London W1W 7LT  
UK

[info@overttechnologies.com](mailto:info@overttechnologies.com)